



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

**RAPORT ANUAL - 31.12.2010**  
**intocmit în conformitate cu Regulamentul C.N.V.M nr.1/2006**  
**la data de 28.04.2011**

**Data raportului:** 28.04.2011  
**Societate:** S.C. BUCURESTI TURISM S.A  
**Sediul social:** Bucuresti, Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1  
**Numarul de telefon/fax:** 021/312.40.88; fax 021/310.03.91  
**Nr. De ordine la O.R.C.- TB:** J40/167/1991  
**Cod de inregistrare fiscala :** RO 1567802  
**Capital social:** 35.897.545 RON  
**Cod CNVM emitent:** 27260  
**Pozitia in registrul CNVM:** 1977  
**Codul CNVM al actiunilor:** 19771  
**Clasa valorilor mobiliare:** "A"  
**Tipul:** nominative  
**Numar de actiuni :** 14.359.018  
**Valoarea nominala:** 2.5 RON  
**Piata de tranzactionare:** XMBS – sistemul tehnic Arena al Bursei de Valori Bucuresti

**1. Analiza activitatii societatii comerciale**

**a) Descrierea activitatii de baza a societatii comerciale**

**b) Precizarea datei de înființare a societatii comerciale**

Societatea Comerciala "BUCURESTI TURISM" S.A a fost înființată în anul 1991 și funcționează în baza Legii nr. 31/1990 republicată, acțiunile sale fiind tranzacționate pe piața secundară RASDAQ, fiind societate comercială publică (deschisă).

**Domeniul principal de activitate:** Hoteluri – cod CAEN 551; **obiectul principal de activitate:** Hoteluri – cod CAEN 5510;

**Obiectul secundar de activitate:**

0162 - Activități auxiliare pentru creșterea animalelor

1011 - Prelucrarea și conservarea carni

1071 - Fabricarea pâinii; fabricarea prăjiturilor și a produselor proaspete de patiserie

1082 - Fabricarea produselor din cacao, a ciocolatei și a produselor zaharoase

1085 - Fabricarea de mâncăruri preparate



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

- 1089 - Fabricarea altor produse alimentare n.c.a.
- 1101 - Distilarea, rafinarea și mixarea băuturilor alcoolice
- 4669 - Comerț cu ridicata al altor mașini și echipamente
- 4711 - Comerț cu amănuntul în magazine nespecializate, cu vânzare predominantă de produse alimentare, băuturi și tutun
- 4724 - Comerț cu amănuntul al pâinii, produselor de patiserie și produselor zaharoase, în magazine specializate
- 4931 - Transporturi urbane, suburbane și metropolitane de călători
- 4939 - Alte transporturi terestre de călători n.c.a.
- 4941 - Transporturi rutiere de marfuri
- 4942 - Servicii de mutare
- 5610 - Restaurante
- 5630 - Baruri și alte activități de servire a băuturilor
- 6820 - Închirierea și subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate
- 7311 - Activități ale agenților de publicitate
- 7312 - Servicii de reprezentare media
- 7711 - Activități de închiriere și leasing cu autoturisme și autovehicule rutiere ușoare
- 7911 - Activități ale agenților turistice
- 7912 - Activități ale tur-operatorilor
- 7990 - Alte servicii de rezervare și asistență turistică
- 8551 - Învățământ în domeniul sportiv și recreativ
- 9313 - Activități ale centrelor de fitness
- 9329 - Alte activități recreative și distractive n.c.a.
- 9601 - Spălarea și curățarea (uscata) articolelor textile și a produselor din blană
- 9602 - Coafură și alte activități de înfrumusețare
- 9604 - Activități de întreținere corporală
- 9609 - Alte activități de servicii n.c.a. (fără activități de spiritism).



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

**c) Descrierea oricărei fuziuni sau reorganizări semnificative a societății comerciale, ale filialelor sale sau ale societăților controlate, în timpul exercitiului financiar – nu este cazul.**

**d) Descrierea achizițiilor și/sau înstrăinărilor de active:**

- achiziții de mijloace fixe: 13.397.090 lei
- achiziționarea de licențe și programe 29.476 lei
- vânzări active: 27.328 lei

**e) Descrierea principalelor rezultate ale evaluării activității societății – nu este cazul.**

**1.1. Elemente de evaluare generală:**

- a) pierdere – 13.105.124 lei
- b) cifră de afaceri – 105.074.521 lei
- c) venituri din exploatare – 108.902.047 lei
- d) cheltuieli din exploatare – 98.781.904 lei
- e) lichiditate (disponibil în cont, etc) – 15.012.374 lei

**1.2. Evaluarea nivelului tehnic al societății comerciale:**

Descrierea principalelor produse realizate și/sau servicii prestate:

- prestări servicii hoteliere și de alimentație publică

a) principalele piețe de desfacere pentru fiecare produs sau serviciu și metodele de distribuție:

- turiști români și străini; contracte pe termen lung, persoane fizice/juridice; rezidenți/nerezidenți.

b) ponderea fiecărei categorii de produse sau servicii în veniturile și în totalul cifrei de afaceri ale societății comerciale pentru ultimii trei ani:

|                       | <b>pondere în Total Venituri</b> |             |             | <b>pondere în Cifra de Afaceri</b> |             |             |
|-----------------------|----------------------------------|-------------|-------------|------------------------------------|-------------|-------------|
|                       | <b>2008</b>                      | <b>2009</b> | <b>2010</b> | <b>2008</b>                        | <b>2009</b> | <b>2010</b> |
| - servicii hoteliere  | 64,95                            | 59,13       | 62,04       | 67,75                              | 64,56       | 64,30       |
| - alimentație publică | 25,39                            | 27,24       | 29,57       | 26,48                              | 29,75       | 30,65       |

c) produsele noi avute în vedere pentru care se va afecta un volum substanțial de active în viitorul exercitiu financiar, precum și stadiul de dezvoltare al acestor produse:

- în exercitiul financiar 2010, nu au fost produse noi.

**1.3. Evaluarea activității de aprovizionare tehnico-materială (surse indigene, surse import):**

- alimentație publică: surse indigene
- materiale/obiecte de inventar/mijloace fixe: indigene și import

Precizarea de informații cu privire la siguranța surselor de aprovizionare, la prețurile materiilor prime și la dimensiunile stocurilor de materii prime și materiale:





**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

- siguranță: comenzi/contracte – plata se face în 80% din cazuri după livrare sau cu CEC la livrare (după receptie);
- stocurile asigură desfășurarea activității curente pentru aproximativ o săptămână (pentru alimente) și două săptămâni (materiale).

#### **1.4. Evaluarea activității de vânzare:**

- a) Descrierea evoluției vânzărilor secvențial pe piața internă și/sau externă și a perspectivelor vânzărilor pe termen mediu și lung:
- din totalul clienților, 46% sunt străini și 54% români, iar în totalul nopților de cazare, 53% reprezintă clienți români și 47% clienți străini.

- b) Descrierea situației concurențiale în domeniul de activitate al societății comerciale, a ponderii pe piața a produselor sau serviciilor societății comerciale și a principalilor competitori – nu este cazul.

- c) descrierea oricărei dependente semnificative a societății comerciale față de un singur client sau față de un grup de clienți a cărui pierdere ar avea un impact negativ asupra veniturilor societății – nu este cazul.

#### **1.5. Evaluarea aspectelor legate de angajații/personalul societății comerciale:**

- a) Precizarea numărului și a nivelului de pregătire a angajaților societății comerciale, precum și a gradului de sindicalizare a forței de muncă:

Număr de salariați la data de 31.12.2009: 22

Nivel de pregătire: - studii superioare      16

- studii medii      6

Gradul de sindicalizare: -.

- b) Descrierea raporturilor dintre manager și angajați, precum și a oricăror elemente conflictuale ce caracterizează aceste raporturi.

Raporturilor dintre manager și angajați sunt normale și de colaborare.

Nu există elemente conflictuale.

#### **1.6. Evaluarea aspectelor legate de impactul activității de bază a emitentului asupra mediului înconjurător:**

Descrierea sintetică a impactului activităților de bază ale emitentului asupra mediului înconjurător, precum și a oricăror litigii existente sau preconizate cu privire la încălcarea legislației privind protecția mediului înconjurător – nu este cazul.



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

#### **1.7. Evaluarea activității de cercetare și dezvoltare:**

Precizarea cheltuielilor în exercitiul financiar, precum și a celor ce se anticipează în exercitiul financiar următor, pentru activitatea de cercetare-dezvoltare – nu este cazul.

#### **1.8. Evaluarea activității societății comerciale privind managementul riscului:**

Descrierea expunerii societății comerciale față de riscul de preț, de credit, de lichiditate și de cash flow. Descrierea politicilor și a obiectivelor societății comerciale privind managementul riscului.

Societatea și-a luat o serie de măsuri de natură juridică, organizatorică, economică, fizico-tehnologică și informațională capabile să preanticipe acțiunea factorilor distructivi pentru a le diminua sau anihila consecințele.

#### **1.9. Elemente de perspectivă privind activitatea societății comerciale:**

a) Prezentarea și analizarea tendințelor, elementelor, evenimentelor sau factorilor de incertitudine ce afectează sau ar putea afecta lichiditatea societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului anterior:

- inflația
- evoluția tarifelor la utilități
- cursul valutar

b) Prezentarea și analizarea efectelor cheltuielilor de capital, curente sau anticipate asupra situației financiare a societății comerciale, comparativ cu aceeași perioadă a anului trecut – nu este cazul.

c) Prezentarea și analizarea evenimentelor, tranzacțiilor, schimbărilor economice care afectează semnificativ veniturile din activitatea de bază: - nu este cazul

### **2. Activele corporale ale societății comerciale**

#### **2.1. Precizarea amplasării și a caracteristicilor principalelor capacități de producție aflate în proprietatea societății comerciale.**

Capacitățile de producție ale societății sunt amplasate în zona ultracentrală (zona 0) a Bucureștiului.

#### **2.2. Descrierea și analizarea gradului de uzură al proprietăților societății comerciale.**

Hotelul București a fost dat în folosință în 1982. Ultima reevaluare a imobilizărilor corporale clasă 2 (clădiri) s-a făcut la 31.12.2010.

#### **2.3. Precizarea potențialelor probleme legate de dreptul de proprietate asupra activelor corporale ale societății comerciale – nu este cazul.**

### **3. Piața valorilor mobiliare emise de societatea comercială**

#### **3.1. Precizarea pietelor din România și din alte țări pe care se negociază valorile mobiliare emise de societatea comercială.**





**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

Valorile mobiliare emise de societatea comercială "Bucuresti Turism" S.A sunt tranzactionate pe piața XMBS, sistemul tehnic "Arena" al Bursei de Valori Bucuresti.

**3.2. Descrierea politicii societății comerciale cu privire la dividende. Precizarea dividendelor cuvenite/platite/acumulate în ultimii 3 ani și, dacă este cazul, a motivelor pentru eventuala micșorare a dividendelor pe parcursul ultimilor 3 ani.**

În anul financiar 2007, profitul rămas de repartizat a avut ca destinație: sursa de finanțare pentru investiții (destinația profitului a fost aprobată de A.G.O.A.). În anii 2008 și 2009, 2010 Societatea a înregistrat pierdere.

**3.3. Descrierea oricăror activități ale societății comerciale de achiziționare a propriilor acțiuni – nu este cazul.**

**3.4. În cazul în care societatea comercială are filiale, precizarea numărului și a valorii nominale a acțiunilor emise de societatea mamă deținute de filial – nu este cazul.**

**3.5. În cazul în care societatea comercială a emis obligațiuni și/sau alte titluri de creanță, prezentarea modului în care societatea comercială își achită obligațiile față de deținătorii de astfel de valori mobiliare – nu este cazul.**

#### **4. Conducerea societății comerciale**

##### **4.1. Prezentarea listei administratorilor societății comerciale**

În perioada 01.01.2010 – 25.02.2010 conducerea societății a fost asigurată de către un Consiliu de Administrație format din următoarele persoane:

- Domnul Uri Levin - cetățean israelian, necăsătorit, născut în Haifa-Israel la data 26.01.1966, posesor al pașaportului nr. 11740951 eliberat de Ramat-Gan, Israel la data de 16.08.2006, cu domiciliul în Strada Zafirim, nr. 29, localitatea Haifa, Israel, licențiat în economie la College for Management în Tel-Aviv, auditor financiar - în calitate de administrator executiv;
- Domnul Luc Frans Marie Ronsmans - cetățean belgian, căsătorit, născut la data de 24.05.1950 în Tervuren - Belgia, posesor al pașaportului EH nr. 510786 emis de autoritățile belgiene la data de 24.02.2009, cu domiciliul în Str. Sterrebeeksesteenweg, Nr. 50, Kortenberg -Belgia, licențiat în Afaceri și Finanțe, master în Business Administration la Boston University - în calitate de administrator neexecutiv;
- Domnul Prof. univ. dr. Ioan Bari - cetățean român, căsătorit, născut la data de 27.06.1942 în Com. Vârteșcoiu, Jud. Vrancea, posesor al cărții de identitate seria RT nr. 050770 eliberată de Secția 3 Poliție București la data de 27.10.1999, CNP 1420627400055, cu domiciliul în Bucuresti, Strada Spiru Haret, nr. 13, sector 1, licențiat în economie, doctorat în economie la Academia de Studii Economice București- în calitate de administrator neexecutiv;
- Domnul Yaron Shlomo Carmon, cetățean israelian, căsătorit, născut la data de 12.05.1970 în Ierusalim – Israel, posesor al pașaportului nr. 10911133 eliberat la Herzliya – Israel la data de 01.12.2005, cu domiciliul în strada Hapoel nr. 63 B, localitatea Herzliya, Israel, licențiat în





## S.C. BUCURESTI TURISM S.A

Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București

Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802

Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991

Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON

Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

economie și sociologie la Hebrew University, M.B.A. la Arison School of Business Interdisciplinary Center - în calitate de administrator neexecutiv;

- Doamna Dana Jeaninne Eșanu, cetățean român, căsătorită, născută la data de 26.05.1972 în Brașov, Jud. Brașov, posesoare a cărții de identitate seria DP nr. 040057 eliberată de Secția 22 Poliție București la data de 03.05.2000, CNP 2720526083725, cu domiciliul în București, strada Bozieni, nr. 4, sector 6, licențiată în drept, specializare în International Institute for Securities Market Development la Securities and Exchange Commission Washington D.C - în calitate de administrator neexecutiv;
- Doamna Cristina Carmen Mahika Voiconi, cetățean român, căsătorită, născută la data de 12.11.1967 în Sibiu, Jud. Sibiu, posesoare a cărții de identitate seria IF nr. 105616 eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 17.02.2006, CNP 2671112323957, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Pipera Tunari nr. 100/2, licențiată în economie, EMBA la Academia de Studii Economice București și Universitatea din Washington - în calitate de administrator neexecutiv independent;
- Domnul Traian Cautus, cetățean român, căsătorit, născut la data de 26.05.1953 în Com. Mihăileni, Jud. Botoșani, posesor al cărții de identitate seria BV nr. 134255 eliberată de Poliția Municipiului Brașov la data de 12.02.2001, CNP 1530526080071, cu domiciliul în Brașov, Strada General Dumitrache, nr.29, bl. 281, sc. A, ap.6, licențiat în economie, specializare UNOPC și BOOZ ALLEN, membru al Camerei Auditorilor Financiari din România” - în calitate de administrator neexecutiv.

Având în vedere demisia înaintată Societății de către domnul Uri Levin, membri Consiliului de Administrație întruniți în ședința la data de 25.02.2010, au decis numirea domnului Dan Ratzkovsky în funcția de administrator interimar pe locul ramas vacant, acesta fiind validat în funcția de administrator în cadrul Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 27.04.2010. Astfel, în perioada 25.02.2010 – 31.12.2010 conducerea societății a fost asigurată de către un Consiliu de Administrație format din următoarele persoane:

- Domnul Luc Frans Marie Ronsmans, cetățean belgian, căsătorit, născut la data de 22.05.1950 în Belgia, posesor al pașaportului EH nr. 510786 emis de autoritățile belgiene la data de 24.02.2009, cu domiciliul în Sterrebeeksesteenweg 50, 3070 Kortenberg, Belgia, licențiat în Afaceri și Finanțe, master în Business Administration la Boston University- în calitate de administrator executiv;
- Domnul Prof. univ. dr. Ioan Bari, cetățean român, căsătorit, născut la data de 27.06.1942 în Com. Vârteșcoiu, Jud. Vrancea, posesor al cărții de identitate seria RT nr. 050770 eliberată de Secția 3 Poliție București la data de 27.10.1999, CNP 1420627400055, cu domiciliul în București, Strada Spiru Haret, nr. 13, sector 1, licențiat în economie, doctorat în economie la Academia de Studii Economice București- în calitate de administrator neexecutiv;
- Domnul Yaron Shlomo Carmon, cetățean israelian, căsătorit, născut în Ierusalim – Israel, posesor al pașaportului nr. 10911133 eliberat la Herzliya – Israel la data de 01.12.2005, cu domiciliul în strada Hapoel nr. 63 B, localitatea Herzliya, Israel, licențiat în economie și sociologie la Hebrew University, M.B.A. la Arison School of Business Interdisciplinary Center- în calitate de administrator neexecutiv;
- Domnul Dan Ratzkovsky, cetățean israelian, divorțat, născut la data de 06.06.1957 în Israel, posesor al pașaportului nr. 10938165 emis de autoritățile israeliene la data de 28.10.2009, cu





## S.C. BUCURESTI TURISM S.A

Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București

Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802

Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991

Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON

Societate administrată prin sistem unitar de administrare

domiciliul în Koningen Astridplein nr. 7, Antwerp 2018, Belgia, licențiat în drept și management hotelier- în calitate de administrator neexecutiv;

- Doamna Dana Jeaninne Esanu, cetățean român, căsătorită, născută la data de 26.05.1972 în Brașov, Jud. Brașov, posesoare a cărții de identitate seria RT nr. 758020 eliberată de SPCEP sector 6, biroul nr. 3, București la data de 21.05.2010, CNP 2720526083725, cu domiciliul în București, strada Bozieni, nr. 4, sector 6, licențiată în drept, specializare în International Institute for Securities Market Development la Securities and Exchange Commission Washington D.C. în calitate de administrator neexecutiv;
- Doamna Cristina Carmen Mahika Voiconi, cetățean român, căsătorită, născută la data de 12.11.1967 în Sibiu, Jud. Sibiu, posesoare a cărții de identitate seria IF nr. 105616 eliberată de SPCLEP Voluntari la data de 17.02.2006, CNP 2671112323957, cu domiciliul în Voluntari, Șoseaua Pipera Tunari nr. 100/2, licențiată în economie, EMBA la Academia de Studii Economice București și Universitatea din Washington- în calitate de administrator neexecutiv;
- Domnul Traian Cautus, cetățean român, căsătorit, născut la data de 26.05.1953 în Com. Mihăileni, Jud. Botoșani, posesor al cărții de identitate seria BV nr. 134255 eliberată de Poliția Municipiului Brașov la data de 12.02.2001, CNP 1530526080071, cu domiciliul în Brașov, Strada General Dumitrache, nr.29, bl. 281, sc. A, ap.6, licențiat în economie, specializare UNOPC și BOOZ ALLEN, membru al Camerei Auditorilor Financiari din România” în calitate de administrator neexecutiv.

b) orice acord, înțelegere sau legatura de familie între administratorul respectiv și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită administrator – nu este cazul;

c) participarea administratorilor la capitalul societății comerciale:

Vicepreședintele Consiliului de Administrație al Societății domnul Prof. Dr. Univ. IOAN BARI, deține 60 acțiuni, iar domnul Cautus Traian – administrator deține 1.050 acțiuni.

d) lista persoanelor afiliate societății comerciale:

|                          |
|--------------------------|
|                          |
| -B.E.A HOTELS ROMANIA    |
| -B.E.A HOTELS HOLLAND    |
| -CENTRE VILLE MANAGEMENT |
| -PLAZA CENTERS           |
| -EASTERN GATE            |
| -CONTROL CENTERS PROJECT |
| -PLAZA CENER MANAGEMENT  |
| -B.E.A FINANCE BV        |
| - ELBIT IMAGING          |
| -ELSCINT                 |
| - DAMBOVITA CENTER       |





**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și varsat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

#### **4.2. Prezentarea listei membrilor conducerii executive a societății comerciale.**

În perioada 01.01.2010 – 31.12.2010 conducerea executivă a societății a fost asigurată de domnul Uri Levin – Director General și de domnul Ali Yilmaz Yildirimlar - Director cu administrarea și managementul Radisson Blu Hotel București.

În perioada 25.02.2010 – 31.12.2010 conducerea executivă a societății a fost asigurată de domnul Luc Frans Marie Ronsmans - Director General și domnul Ali Yilmaz Yildirimlar - Director însărcinat cu administrarea și managementul Radisson Blu Hotel București.

b) orice acord, înțelegere sau legătură de familie între persoana respectivă și o altă persoană datorită căreia persoana respectivă a fost numită ca membru al conducerii executive – nu este cazul.

c) participarea persoanei respective la capitalul societății comerciale- nu este cazul:

**4.3. Pentru toate persoanele prezentate la 4.1. și 4.2. precizarea eventualelor litigii sau proceduri administrative în care au fost implicate, în ultimii 5 ani, referitoare la activitatea acestora în cadrul emitentului, precum și acelea care privesc capacitatea respectivei persoane de a-și îndeplini atribuțiile în cadrul emitentului– nu este cazul.**

#### **5. Situația financiar-contabilă**

Prezentarea unei analize a situației economico-financiare actuale comparative din ultimii 3 ani, cu referire la:

a) elemente de bilanț: active care reprezintă cel puțin 10% din total active; numerar și alte disponibilități lichide; profituri reinvestite; total active curente; total pasive curente:

|                            | <b>2008</b>        | <b>2009</b>        | <b>2010</b>        | <b>- lei-</b> |
|----------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| Imobilizări corporale      | 480.504.697        | 481.410.818        | 431.730.252        |               |
| Creanțe                    | 17.400.393         | 9.240.627          | 7.542.881          |               |
| Stocuri                    | 2.038.330          | 1.491.973          | 1.707.981          |               |
| Disponibilități            | 19.108.239         | 20.400.493         | 15.012.374         |               |
| Alte elemente de active    | 958.175            | 2.148.836          | 683.451            |               |
| <b>TOTAL ACTIV</b>         | <b>520.009.834</b> | <b>514.692.747</b> | <b>456.676.939</b> |               |
| Linii de credit            | 277.028.223        | 281.628.656        | 274.468.036        |               |
| Capital subscris și varsat | 35.897.545         | 35.897.545         | 35.897.545         |               |
| Datorii comerciale         | 28.544.617         | 25.284.667         | 24.457.179         |               |
| Prime capital              | 3.143.262          | 3.143.262          | 3.143.262          |               |
| Rezerve reevaluare         | 245.340.845        | 245.339.923        | 214.384.158        |               |
| Rezerve                    | 8.488.919          | 8.489.841          | 8.495.234          |               |
| Pierdere                   | (81.209.109)       | (116.155.968)      | (129.261.092)      |               |
| Alte elemente de pasiv     | 2.775.532          | 31.064.821         | 25.092.617         |               |
| <b>TOTAL PASIV</b>         | <b>520.009.834</b> | <b>514.692.747</b> | <b>456.676.939</b> |               |



**S.C. BUCURESTI TURISM S.A**  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. -TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare

---

b) contul de profit și pierderi: vânzări nete; venituri brute; elemente de costuri și cheltuieli cu o pondere de cel puțin 20% în vânzările nete sau în veniturile brute; provizioanele de risc și pentru diverse cheltuieli; referire la orice vânzare sau oprire a unui segment de activitate efectuată în ultimul an sau care urmează a se efectua în următorul an; dividendele declarate și plătite:

|                            | <b>2008</b>  | <b>2009</b>  | <b>2010 - lei-</b> |
|----------------------------|--------------|--------------|--------------------|
| Venituri totale            | 68.880.479   | 108.087.967  | 128.629.809        |
| Cheltuieli totale          | 134.388.639  | 143.020.159  | 141.718.433        |
| Profit brut                | (65.508.160) | (34.932.192) | 13.088.624         |
| Impozit pe profit          | -            | 14.667       | 16.500             |
| Profit net                 | (65.508.160) | (34.946.859) | (13.105.500)       |
| Cheltuieli totale          | 134.388.639  | 143.020.159  | 141.718.433        |
| - materii prime și mat     | 1.756.437    | 1.624.398    | 2.779.327          |
| - obiecte inventar         | 15.745.558   | 2.512.334    | 1.627.180          |
| - energie electrică, apă   | 5.226.157    | 6.733.300    | 6.357.065          |
| - marfuri                  | 5.622.011    | 10.564.794   | 10.081.149         |
| - cheltuieli cu personalul | 1.488.595    | 1.507.055    | 1.507.508          |
| - amortizare               | 7.767.606    | 19.077.373   | 19.343.344         |
| - taxe                     | 3.618.932    | 5.720.601    | 4.740.495          |
| - alte cheltuieli          | 93.163.343   | 95.280.304   | 95.282.365         |

c) cash flow: toate schimbările intervenite în nivelul numerarului în cadrul activității de bază, investițiilor și activității financiare, nivelul numerarului la începutul și la sfârșitul perioadei.

|                 | <b>2008</b> | <b>2009</b> | <b>2010 - lei-</b> |
|-----------------|-------------|-------------|--------------------|
| Disponibilitati | 19.108.241  | 20.400.493  | 15.012.374         |





S.C. BUCURESTI TURISM S.A  
Calea Victoriei nr. 63-81, sector 1, București  
Cod de înregistrare fiscală: RO 1567802  
Nr. ordine la O.R.C. - TB: J40/167/1991  
Capital social subscris și versat: 35.897.545 RON  
Societate administrată prin sistem unitar de administrare


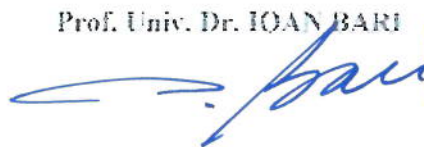
---

Anexam la prezentul raport, următoarele documente:

- Situațiile financiar-contabile aferente exercitiului financiar 2010, cu dovada depunerii la Ministerul Finanțelor Publice – Direcția Mari Contribuabili;
- Raportul de gestiune al Consiliului de Administrație pentru exercitiul financiar 2010;
- Raportul Auditorului Financiar pentru exercitiul financiar 2010;
- Declarația persoanelor responsabile din cadrul societății din care sa reiasă ca situația financiar contabilă anuală a fost întocmită conform standardelor contabile aplicabile oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea a activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului sau ale filialelor acestuia incluse în procesul de consolidare a situațiilor financiare și că raportul cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

VICEPRESEDINTE AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,

Prof. Univ. Dr. IOAN BARI



MEMBRU AL  
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE,

DANA JEANINTE ESAN



CONTABIL SEF,  
CATRINEL PETRESCU

